



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM  
de heer J. Steijns

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 48 RvO inzake  
Basisschoolgebouwen De Kring en De Perroen  
BEHANDELD DOOR  
JLM (John) Vandenboorn

DATUM  
8 juni 2017  
Verzonden: 13-06-2017  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5470

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2017-12782

E-MAILADRES  
john.vandenboorn@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
---

Geachte Heer J. Steijns

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

### Vraag 1:

Kunt/wilt u aangeven in hoeverre mogelijkheden aanwezig zijn om in een proces van herbestemming van de vrijkomende schoolgebouwlocaties en/of herontwikkeling van voornoemde locaties burger pro-actief (een eerste kenmerk van burgerparticipatie) optimaal te laten participeren?

### Antwoord 1:

*Op het moment dat bekend is wanneer de beide scholen verhuizen naar het nieuwe Integrale Kindcentrum aan de Borghaag, zal een afweging worden gemaakt of wij als gemeente de beide schoolgebouwen en gymnastiekzaal willen behouden (=verhuren) of afstoten (=verkopen). De wijze waarop de gemeente hiermee dient te handelen staat omschreven in de door de Raad vastgelegde Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid Maastricht 2012.*

*Zodra er wordt besloten dat beide panden niet meer noodzakelijk zijn voor onderwijshuisvesting, dan worden deze panden te huur en te koop aangeboden. Dit gebeurt door plaatsing op de eigen gemeentelijke site <https://www.gemeentemaastricht.nl/ondernemen/vastgoedmakelaar> en door tussenkomst van een makelaar via advertenties op diverse websites (bijvoorbeeld in de Limburger, 1Maastricht en Funda.nl). Eén en ander tegen een minimaal de kostprijsdekkende huurprijs dan wel bij verkoop een vraagprijs gebaseerd op een onafhankelijke taxatie.*

*Initiatiefnemers of ruimteaanvragers met een ruimtevraag kunnen zich met hun ruimteaanvraag melden bij de gemeente. Hiervoor is een zogenaamde interne overlegtafel "Vraag en Aanbod" ingesteld. Aan deze overlegtafel nemen diverse beleidsdisciplines deel. In de overlegtafel worden vraagstukken integraal besproken en afgesproken wie hiermee vanuit de gemeente aan de slag gaat.*

*In de gevallen dat de gemeente besluit dat een gebouw behouden moet worden, is er vaak al sprake van een concreet beeld van de nieuwe invulling van het gebouw. Het actief opstarten van een proces om burgers pro-actief te laten participeren in een proces van herbestemming is geen usance. Als er daartegen een initiatief zich vanuit de buurt aandient, zullen wij dit wel op zijn merites beoordelen en indien de gemeente dit voldoende interessant vindt, waar nodig faciliteren.*

Vragen ex art. 48 RvO



DATUM  
8 juni 2017

**Vraag 2:**

Zo ja, kunt u formuleren binnen welke randvoorwaarden cq. welke spelregels?

**Antwoord 2:**

*Het is niet mogelijk om randvoorwaarden/regels op te stellen, omdat iedere situatie anders is. Zie ook de beantwoording bij vraag 1.*

**Vraag 3:**

Kunt/wilt u aangeven in hoeverre een zogenaamde zoekconferentie binnen De Heeg eraan kan bijdragen verschillende scenario's van de maatschappelijke ontwikkelingen in De Heeg in kaart te brengen?

**Antwoord 3:**

*Voor de schoolgebouwen van BSO De Kring aan de Stellendaal en BSO De Perroen aan de Rijksweg is al besloten dat deze vanuit onderwijshuisvesting niet meer noodzakelijk zijn. Het organiseren van een zoekconferentie ligt niet voor de hand. Immers, gebleken is dat het voor het slagen van een (maatschappelijk) initiatief erg belangrijk is dat het eigenaarschap van het initiatief bij de initiatiefnemers zelf ligt en niet door de gemeente wordt overgenomen.*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën,

John Aarts

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Cultuur, Onderwijs, Jeugdzorg, Gezondheid en Student & Stad

Mieke Damsma

Vragen ex art. 48 RvO